

RPP-FenixII-ZP-0701-04/17

Myślenice, 27.04.2018 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE - WYNAJEM POMIESZCZEŃ

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Myślenicach zwraca się z prośbą o przesłanie oferty na **WYNAJEM POMIESZCZEŃ** na potrzeby realizacji zajęć projektu „Fenix II – Na Skrzydłach Aktywności”.

Projekt „Fenix II – Na Skrzydłach Aktywności” realizowany jest przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020.

Najemcą będzie: Powiat Myślenicki, imieniu którego działa Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Myślenicach, z siedzibą przy ul. K. Wielkiego 5, 32-400 Myślenice

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **najem pomieszczeń lub sal zajęciowych** (szkoleniowych) na potrzeby realizacji zajęć projektu, przy czym usługa najmu może przyjąć kilka równorzędnych form rozliczenia kosztów: wg ilości zrealizowanych godzin, lub wg okresu użytkowania (np. miesięcznego).

Ze względu na wielkość planowanych zajęć, usługa podzielona została na 2 części.

Cz. 1 Najem pomieszczenia lub sali zajęciowej na grupę do ok. 16 os.

Cz. 2 Najem pomieszczenia lub sali zajęciowej na 5 os

Przy ocenie ofert i wyborze brane pod uwagę będą oferty na jedną lub obie części. Jedna oferta (jedno pomieszczenie) może być brane pod uwagę przy ocenie obu części zapytania ofertowego.

**1. Wymagania najmu – warunki lokalowe** (obejmuje pomieszczenia, sali, lokalu, itp.) identyczne i wspólne dla każdej opcji rozliczenia usługi (*t.j wg ilości godzin, lub wg. ilości miesięcy, lub wg ilości lat użytkowania*).

- Lokal ma być sprawny technicznie i spełniać wymogi BHP i inne przewidziane dla charakteru użytkowania, co rozumiane jest również jako zabezpieczenie: przed wilgocią, niekorzystnymi warunkami zewnętrznymi w tym ciepłymi i nadmiernym nasłonecznieniem.

- lokal powinien spełniać odpowiednie warunki sanitarne, bezpieczeństwa, akustyczne, oświetleniowe, dla charakteru użytkowania. Zapewniony jest dostęp do sanitariatu.

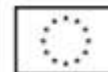
- lokal powinna mieć dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym na wózku inwalidzkim. Np. przy wykorzystaniu windy lub podjazdu.

- lokal powinna mieć dostęp do źródeł prądu i możliwości podłączenia urządzeń elektrycznych przez najemcę.

- lokal znajduje się w Myślenicach. Lokal winien znajdować się w miejscu dogodnym dla osób poruszających się komunikacją publiczną.

**2. Dodatkowe właściwości wpływające na wybór oferty**

---



- dodatkowo punktowane będzie wyposażenie sali zajęciowej: stoły i krzesła, tablica do flipchartu, które będą wykorzystywane do realizacji zajęć.
- lokalizacja i odległość od komunikacji publicznej (przystanku, centrum komunikacji)
- dostęp do zaplecza socjalnego, np. kuchnia, zaplecze umożliwiające zrobienia kawy, herbaty, oraz poczekalni, korytarza
- elastyczność oferty, oznaczająca możliwość zmiany terminu zajęć i ilości godzin.
- oferty złożone na jedną lub obie części.

### 3. Planowany okres najmu i terminy zajęć.

Planowany okres wynajmowania pomieszczeń od maja 2018 r do grudnia 2018 r. W wynajmowanym pomieszczeniu realizowane będą zajęcia indywidualne i grupowe w ramach projektu. Realizacja zajęć planowana jest w okresie od maja do grudnia 2018r. Przy czym, niektóre zajęcia mogą być kontynuowane w roku następnym. Oferty pozyskane w ramach tego zapytania ofertowego zostaną wykorzystane do określenia stawek najmu.

Z oferentem najkorzystniejszej oferty najmu zawarta zostanie umowa.

Planowane zajęcia i zakres najmu

W wynajmowanym pomieszczeniu (-niach) realizowane będą zajęcia:

Cz. 1 Zajęcia grupowe, regularne spotkania grupy trwające 4-6 h na spotkanie, odbywają się w kilku terminach, - PLANOWANE terminy to głównie weekendy (sobota i niedziela)

Łącznie zajęcia grupowe realizowane będą w ilości ok. 100 h

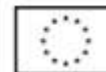
Cz. 2 Zajęcia indywidualne, regularne spotkania co tydzień trwające po 4 – 6 godzin

- planowana realizacja zajęć indywidualnych będzie w 1 lub 2 dni w tygodniu.

Łącznie zajęcia indywidualne realizowane będą w ilości ok. 50 godzin.

Z uwagi na ciągłą rekrutację do projektu oraz organizację form wsparcia wg potrzeb uczestnika Zamawiający będzie na bieżąco ustalał konsultacje i szkolenia. Przy wyborze oferty oceniana będzie elastyczność terminów w jakich będą dostępne sale szkoleniowe/ lokal.

---



## II. WYBÓR OFERTY

- 1) Złożone oferty powinny zawierać kompletne informacje przewidziane w formularzu ofertowym.
- 2) Pod uwagę będą brane wszystkie złożone oferty, oraz te pozyskane przez Zamawiającego z innego źródła.
- 3) Zamawiający osobiście potwierdzi spełnianie wymagań, warunków i okoliczności wpływające na wybór oferty.
- 4) Zamawiający dokona podliczenia i zsumowania wszystkich kosztów wynikających z użytkowania pomieszczeń, w tym waloryzację czynszu, wszystkie remonty, adaptacje i odświeżenie lokalu
- 5) Zamawiający dokona wyboru ofert, z uwzględnieniem opisanych kryteriów: spełnienie wymagań, warunki użytkowania, lokalizacja, całkowitych kosztów najmu, dostępność.

Ocena zostanie dokonana w sposób precyzyjny i pozwalający na porównanie ofert.

- 6) Zamawiający dokona wyboru oferty, którą uzna za najkorzystniejszą.
- 7) Zamawiający nie ma wpływu na skomplikowany tryb wyboru oferty, ale dokłada wszelkich starań aby wybrać najlepszą ofertę.
- 8) Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się warunkami z wagą punktową:
  - a) Łączne koszty: - waga 80% oceny
  - b) dostęp do zaplecza socjalnego: - waga 1- 10% oceny
  - c) wyposażenie dodatkowe - waga: 1- 5% oceny
  - d) lokalizacja - waga punktowa 1 - 5% oceny

## III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Przyjmowane są wszystkie sposoby przekazania ofert cenowych. Tj.:

Oferty można przesłać mailowo na adres mailowy:

- [pcpr@myslenicki.pl](mailto:pcpr@myslenicki.pl)

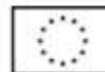
- lub złożyć osobiście w siedzibie PCPR w Myślenicach, ul. K. Wielkiego 5, 32-400 Myślenice.

Oferty zbierane będą do 07.05.2018r do godz. 9:00

Zapraszam do kontaktu z koordynatorem projektu Ireneuszem Barańskim, nr tel 503 076 449,

lub adres mailowy: [irekbaranski@gmail.com](mailto:irekbaranski@gmail.com).

---



## FORMULARZ OFERTOWY - NAJEM POMIESZCZEŃ

### 1. OFERENT:

Nazwa: .....

Adres: .....

nr telefonu: .....

e-mail: .....

### 2. Oferta cenowa wynajmu pomieszczeń: OFERUJĘ

Cz. 1 Wynajem pomieszczenia lub sali zajęciowej na grupę na ok. 16 os. – o wielkości: ..... m kw.

Za cenę brutto: ..... zł/h (słownie:.....)

.....

Lub

Za cenę brutto: .....zł/ miesiąc (słownie:.....)

.....)

Cz. 2 Wynajem pomieszczenia lub sali zajęciowej na 5 os – o wielkości: ..... m kw.

Za cenę brutto: ..... zł/h (słownie:.....)

.....

Lub

Za cenę brutto: .....zł/ miesiąc (słownie:.....)

.....)

### 3. Specyfikacja oferowanych pomieszczeń lub sal zajęciowych

a) Adres lokalu: .....

.....

b) Oferta spełnia wymagania lokalu postawione w zapytaniu ofertowym TAK / NIE

c) Dodatkowe właściwości oferty: (wyposażenie, zaplecze, itp.) : .....

.....

.....

.....

d) lokal można użytkować od dnia .....

### Oświadczenie

Spełniam warunki zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym nr RPP-FenixII-0701-ZP-04/17.

.....

(miejsowość i data)

.....

(Podpis oferenta)